

Bodenrichtwerte der Stadt Gerabronn zum 31.12.2016

Aufgrund der Kaufpreissammlungen hat der Gutachterausschuss der Stadt Gerabronn gemäß § 196 Baugesetzbuch Bodenrichtwerte ermittelt, die nachfolgend gemäß § 196 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht werden. Bei den Bodenrichtwerten handelt es sich um durchschnittliche Lagewerte. Die angegebenen Preisspannen sind unverbindlich.

I. Wohnbauflächen

1.1 unbebaut

a) Gerabronn Durchschnitt
Baugebiet "Lindenbronner Weg" 65,00 "/m²

b) Teilorte Durchschnitt
Baugebiet "Lehen" u. "Unterweiler Str." Amlishagen 41,00 "/m²
Baugebiet "Sandäcker" u. "Morsteiner Weg" Dünsbach 45,00 "/m²
Baugebiet "Steinäcker" Michelbach 44,00 "/m²

1.2 bebaut

a) Gerabronn Durchschnitt unverbindl. Preisspanne
Baugebiet "Lindenbronner Weg" u. "Im Brühl" 50,00 "/m² 45,00 - 55,00 "/m²
Baugebiet "Rauäcker/Trügler" 45,00 "/m² 40,00 - 50,00 "/m²
sonstige Wohngebiete 35,00 "/m² 30,00 - 40,00 "/m²

b) Teilorte Durchschnitt unverbindl. Preisspanne
Baugebiet "Lehen" u. "Unterweiler Str." Amlishagen 30,00 "/m² 25,00 - 35,00 "/m²
Baugebiet "Sandäcker" u. "Morsteiner Weg" Dünsbach 30,00 "/m² 25,00 - 35,00 "/m²
Baugebiet "Steinäcker" Michelbach 30,00 "/m² 25,00 - 35,00 "/m²

II. Gemischte Bauflächen

2.1 einschl. Erschließungskosten

a) Gerabronn Durchschnitt unverbindl. Preisspanne
39,00 "/m² 30,00 - 48,00 "/m²
b) Teilorte 29,00 "/m² 22,50 - 36,00 "/m²

2.2 ohne Erschließungskosten

a) Gerabronn Durchschnitt unverbindl. Preisspanne
7,30 "/m² 4,35 - 10,30 "/m²
b) Teilorte 5,00 "/m² 4,00 - 6,00 "/m²

III. Gewerbliche Bauflächen

3.1 einschl. Erschließungskosten

a) Gerabronn Durchschnitt unverbindl. Preisspanne
20,00 "/m² 15,00 - 25,00 "/m²
b) Teilorte 20,00 "/m² 15,00 - 25,00 "/m²

3.2 ohne Erschließungskosten

a) Gerabronn Durchschnitt unverbindl. Preisspanne
7,50 "/m² 7,00 - 8,00 "/m²
b) Teilorte 4,90 "/m² 3,80 - 6,00 "/m²

IV. Landwirtschaftliche Flächen

Gerabronn und Teilorte Durchschnitt unverbindl. Preisspanne
Ackerland 2,50 "/m² 2,00 - 3,00 "/m²
Grünland (ohne Hanglage) 1,50 "/m² 1,30 - 1,70 "/m²
Gartenland 2,50 "/m² 2,00 - 3,00 "/m²

Festgestellt: Gerabronn, den 20. März 2017

Bei der Feststellung der Bodenrichtwerte nach dem BauGB haben mitgewirkt:

Helmut Bauer	(Vorsitzender)
Heiko Ehrmann	(Gutachter)
Hans Hacker	(Gutachter)
Marcus Nimmrichter	(Gutachter)
Bernd Karg	(Finanzamt)
Bernd Kneucker	(Geschäftsstelle)