

Bodenrichtwerte der Stadt Gerabronn zum 31.12.2018

Aufgrund der Kaufpreissammlungen hat der Gutachterausschuss der Stadt Gerabronn gemäß § 196 Baugesetzbuch Bodenrichtwerte ermittelt, die nachfolgend gemäß § 196 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht werden. Bei den Bodenrichtwerten handelt es sich um durchschnittliche Lagewerte. Die angegebenen Preisspannen sind unverbindlich.

I. Wohnbauflächen

1.1 unbebaut

a) Gerabronn	Durchschnitt
Baugebiet "Lindenbronner Weg" (I bis IV)	65,00 €/m ²
Baugebiet "Lindenbronner Weg" (V)	68,00 €/m ²

b) Teilorte	Durchschnitt
Baugebiet "Lehen" u. "Unterweiler Str." Amlishagen	41,00 €/m ²
Baugebiet "Im Ort" Amlishagen	54,00 €/m ²
Baugebiet "Sandäcker" u. "Morsteiner Weg" Dünsbach	45,00 €/m ²
Baugebiet "Steinäcker" Michelbach	44,00 €/m ²

1.2 bebaut

a) Gerabronn	Durchschnitt	unverbindl. Preisspanne
Baugebiet "Lindenbronner Weg" u. "Im Brühl"	50,00 €/m ²	45,00 - 55,00 €/m ²
Baugebiet "Rauäcker/Trügler"	45,00 €/m ²	40,00 - 50,00 €/m ²
sonstige Wohngebiete	40,00 €/m ²	30,00 - 50,00 €/m ²

b) Teilorte	Durchschnitt	unverbindl. Preisspanne
Baugebiet "Lehen" u. "Unterweiler Str." Amlishagen	30,00 €/m ²	25,00 - 35,00 €/m ²
Baugebiet "Im Ort" Amlishagen	36,00 €/m ²	31,00 - 41,00 €/m ²
Baugebiet "Sandäcker" u. "Morsteiner Weg" Dünsbach	30,00 €/m ²	25,00 - 35,00 €/m ²
Baugebiet "Steinäcker" Michelbach	30,00 €/m ²	25,00 - 35,00 €/m ²
sonstige Wohngebiete	30,00 €/m ²	25,00 - 35,00 €/m ²

II. Gemischte Bauflächen

2.1 einschl. Erschließungskosten

a) Gerabronn	Durchschnitt	unverbindl. Preisspanne
b) Teilorte	44,00 €/m ²	35,00 - 53,00 €/m ²
	34,00 €/m ²	27,00 - 41,00 €/m ²

2.2 ohne Erschließungskosten

a) Gerabronn	Durchschnitt	unverbindl. Preisspanne
b) Teilorte	10,00 €/m ²	7,50 - 12,50 €/m ²
	7,50 €/m ²	5,00 - 10,00 €/m ²

III. Gewerbliche Bauflächen

3.1 einschl. Erschließungskosten

a) Gerabronn	Durchschnitt	unverbindl. Preisspanne
b) Teilorte	20,00 €/m ²	15,00 - 25,00 €/m ²
	20,00 €/m ²	15,00 - 25,00 €/m ²

3.2 ohne Erschließungskosten

a) Gerabronn	Durchschnitt	unverbindl. Preisspanne
b) Teilorte	7,50 €/m ²	7,00 - 8,00 €/m ²
	4,90 €/m ²	3,80 - 6,00 €/m ²

IV. Landwirtschaftliche Flächen

Gerabronn und Teilorte	Durchschnitt	unverbindl. Preisspanne
Ackerland	3,50 €/m ²	2,50 - 4,50 €/m ²
Grünland (ohne Hanglage)	2,00 €/m ²	1,50 - 2,50 €/m ²
Gartenland	3,00 €/m ²	2,50 - 3,50 €/m ²

Festgestellt: Gerabronn, den 15. April 2019

Bei der Feststellung der Bodenrichtwerte nach dem BauGB haben mitgewirkt:

Helmut Bauer	(Vorsitzender)	Bettina Rath	(Gutachterin)
Hans Hacker	(Gutachter)	Bernd Karg	(Finanzamt)
Bernd Kneucker	(Geschäftsstelle)		

