

## BEBAUUNGSPLAN

"IM ORT"

IN AMLISHAGEN

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 21.03.2018  
INKRAFTTRETEN 31.03.2018

21.03.2018



## ZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- FH Firsthöhe in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- I, II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- 22° - 48° Zulässige Dachneigung
- o Offene Bauweise
- Baugrenze
- Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

